


о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: «Внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск»»

Проект внес: глава города Орска – Франц В.А.


Докладчик: Председатель комитета архитектуры и градостроительства – А.Е. Саурамбеков

 (Ф.И.О. полностью, должность, подпись) Саурамбеков А.Е.
Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета депутатов

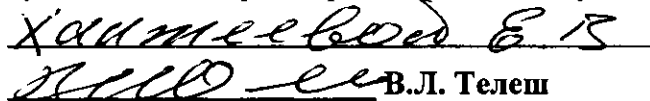
Включить в повестку дня заседания городского Совета депутатов на «27» 08 2014 года и

организовать работу над проектом

 Л.К. Березняк

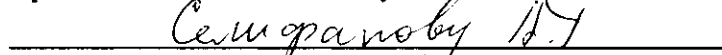
«12» 08 2014 года

Руководитель аппарата городского Совета депутатов

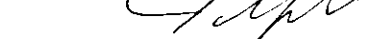
 В.Л. Телеш

«12» 08 2014 года

Председателю постоянной депутатской комиссии

 Сем Гранову С.М.

Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании постоянной депутатской комиссии


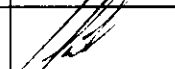

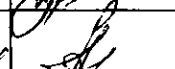
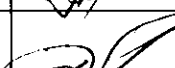
 Л.К. Березняк

«12» 08 2014 года

Председатель постоянной депутатской комиссии

« » 20 года

СОГЛАСОВАНИЕ

Наименование организации	Должность, фамилия И.О.	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Первый заместитель главы администрации города В.Н. Козупица	11.08.14	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	11.08.14	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н. Богданцев.	11.08.14	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Е.Р. Аширова	11.08.14	
Администрация города Орска	И.о. полномочного представителя главы города в Орском городском Совете депутатов В.Г. Петров	11.08.14	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города.

Справку согласования составил: главный специалист комитета архитектуры и градостроительства О.Ю. Олефиренко, 25-35-03
(должность, фамилия, имя, отчество, № телефона, подпись)

7. 25-35-44

Справку согласования проверила: исполнительный секретарь Орского городского Совета депутатов




«12» августа 2014 г.



**Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ**

**Принято Орским городским
Советом депутатов**

«__» _____ 2014 г.

**«О внесении изменений в генеральный план муниципального
образования городского округа «Город Орск»**

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3, ст. 8, Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Решением Орского городского Совета депутатов от 06 марта 2014 г. № 45-745 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования «Город Орск», порядке внесения в него изменений», руководствуясь статьями 25, 27 Устава г. Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить внесенные изменения в генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» (Приложение);

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Орская газета» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

Глава города Орска

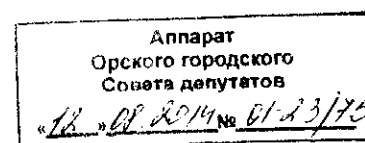
В.А. Франц

**Председатель Орского
Городского Совета депутатов**

Л.К. Березняк

г. Орск «__» _____ 2014г.

Опубликовано в газете
«Орская газета»
«__» _____ 2014г.



Приложение к решению
Орского городского Совета депутатов
от _____ № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРСК**

(внесение изменений)

**Обоснование вариантов решения задач
территориального планирования**

2014 г.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» выполнено на основании постановления администрации города Орска Оренбургской области № 6505-п от 05.09.2013г. «О подготовке документации по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ «Город Орск», технического задания Комитета архитектуры администрации города Орска № 14-3215 от 25.09.2013г.

Документация подготовлена ООО «ПерспективаПлюс» с целью изменения городской черты в районе существующей свалки в поселке Победа с образованием на территории МО город Орск земель промышленности для последующего строительства полигона твердых бытовых отходов с мусоросортировочным комплексом.

В новой редакции Пояснительной записки представлены главы 4,7,8,9. Внесенные правки выделены жирным шрифтом синего цвета.

Откорректированы графические материалы.

В п.4.4. текстовой части Генерального плана муниципального образования «Город Орск» внести следующие дополнения:

Настоящей разработкой предлагается расширение производственной зоны МО города Орска не изменяя установленных границ МО город Орск с целью строительства полигона твердых бытовых отходов с мусоросортировочным комплексом.

Планируемая территория расположена в городской черте северной части Октябрьского района города. На рассматриваемой территории расположены шлакоотвал №2 ТЭЦ-1 и существующая городская свалка. Естественный рельеф рассматриваемой территории нарушен, абсолютные отметки колеблются от 258.0 до 306.5м. Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» рассматриваемая территория находится в четырех территориальных зонах: зоне природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия (П.1.С33), частично расположенной в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода (Р.1.МТ.С33), в зоне предприятий 1-п классов вредности (П.3), частично расположенной в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистрального трубопровода (П.3.МТ).

В связи с тем, что согласно п. 5 ст.12 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98г. № 89-ФЗ размещение полигонов ТБО на землях населенных пунктов, лесопарков, водоохранных зон, рекреационных зон не допускается, необходимо планируемую территорию вывести из земель населенного пункта и перевести в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (конкретно – в земли промышленности и иного назначения).

Площадь территории переводимой под земли промышленности составляет 903.0га

Границы территории приведены в координатах МСК-56 и в местной системе координат.

Координаты границы территории приняты в соответствии со сведениями по границам смежных земельных участков, представленными в выписках филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области и прилагаются отдельным документом к разработанной документации по внесению изменений в генеральный план МО «Город Орск».

В последний абзац п.4.4 добавить следующее: «-отведение территорий для земель промышленности и иного назначения».

Таблицу п. 6 Земельные ресурсы, изложить в новой редакции:

Категория земель	Общая площадь, га
1. Земли сельскохозяйственного назначения	70509.88
2. Земли населенных пунктов	61384.49
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	1855.95
4. Земли особо охраняемых территорий	35,78
5. Земли лесного фонда	1153.92
6. Земли водного фонда	4913,58
7. Земли запаса	-
8. Земли неустановленной категории	-
ВСЕГО	139853,6

В п. 7. Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городского округа Орск пп. «с севера» изложить в следующей редакции:

«По границе земель Гайского района (совхоз «Строитель», совхоз «Первомайский»), пересекая р. Елшанку, железную дорогу Орск – Гай в 1 км южнее пос. Репино. В этой части в состав города входят станция Круторожино, пос. Круторожино, центральная усадьба совхоза «Строитель». Далее вновь установленная граница населенного пункта проходит южнее балки Кизеташка вдоль ЛЭП-110 кВ, по границе вновь сформированной территории земель промышленности, далее вдоль ЛЭП-110 кВ и по землям совхоза «Садовод».

В текстовую часть Генерального плана в таблицу п. 8 Баланс территории изложить в подпункты I и VI изложить в следующей редакции:

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
I	Земли промышленности	952.95	0.68	2808,9	2.0
VII	Земли населенных пунктов	62167.97	44.45	61384.5	43.13

п. 9 текстовой части Генерального плана Муниципального образования «Город Орск» дополнить абзацем следующего содержания «- Внесение изменений в генплан МО городского округа «Город Орск» в части корректировки городской черты в районе существующей свалки в пос. Победа с образованием дополнительных земель промышленности площадью 930 га, позволит создать благоприятные условия для строительства полигона твердых бытовых отходов с мусоросортировочным комплексом.»

Граница территории земель промышленности





**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области**

**Комитет архитектуры
и градостроительства**

462419, г. Орск, пр. Ленина, 29

телефон: (3537) 21-19-93

телефакс: (3537) 21-19-93

E-mail: kaig-orsk@mail.ru

ОКПО 04036851, ОГРН 1025601999917

ИНН/КПП 5613000545/561501001

от 07.08.2014 № 74-1476

На № _____ от _____.

**О проекте решения Орского
Городского Совета депутатов**

Пояснительная записка

Проект решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» подготовлен и выносится на рассмотрение и утверждение Орского городского Совета депутатов согласно ст. 25 Устава города Орска.

Проект решения подготовлен в соответствии со ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, решением Орского городского Совета депутатов от 06 марта 2014 г. № 45-745 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования «Город Орск», порядке внесения в него изменений», постановлением администрации города Орска от 23 декабря 2013г. № 9338-п «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск».

Внесения изменений в генеральный план города требуется для приведения генерального плана в соответствие с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Целью разработки данного проекта решения Орского городского Совета депутатов является необходимость внесения изменений городской черты в районе существующей свалки твердых бытовых отходов в районе п. Победа.

Проектом предложено расширение производственной зоны муниципального образования, не изменяя установленных границ муниципального образования. Затрагиваемая проектом территория расположена в городской черте северной части Октябрьского района. На данной территории расположен шлакоотвал №2 ТЭЦ-1 и существующая городская свалка (полигон).

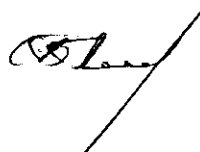
Данный проект выполнен в целях создания земель промышленности, на которых разрешено размещение и строительство полигонов ТБО, уточнения функционального использования территории города, создания условий для устойчивого развития муниципального образования городской округ «Город Орск», планирования развития территории, что позволит обеспечить условия для реализации планов и программ

развития города, для эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Согласно постановлению администрации города Орска от 05.06.2014 г. № 3273-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» были проведены публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в генеральный план в части изменения городской черты в районе существующей свалки в пос. Победа с образованием на территории муниципального образования земель промышленности с целью строительства полигона твердых бытовых отходов с мусоросортировочным комплексом.

Публичные слушания были проведены в комитете архитектуры и градостроительства 24.06.2014 г. В процессе массового обсуждения по материалам проекта о внесении изменений в генеральный план Муниципального образования городского округа «Город Орск» от жителей города предложений и замечаний в администрацию города не поступало. Данный проект был рассмотрен и одобрен членами комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Орск».

Зам. председателя КАиГ



С.В. Литвиненко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области**

Юридическое управление

462419, г. Орск, пр. Ленина, 29
телефон:(3537) 21-34-69, 25-31-05
телефакс:(3537) 25-38-96
E-mail: mo_yurist@orsk-adm.ru

от 17.08.14 № 03-1648
На № _____ от _____

Заключение

**по проекту решения «О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

Рассмотрев проект решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» считаю, что в случае принятия данного решения не требуется дополнительного приостановления, признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия новых решений городского Совета депутатов.

Данный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, считаю возможным его принятие.

Дополнительно обращаю внимание, что Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» утвержден решением Орского городского Совета депутатов от 04.02.2009 г. № 46-778, при этом на экспертизу в юридическое управление администрации города представлен проект решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск», без указания на решение Орского городского Совета депутатов. На основании вышеизложенного рекомендую в название проекта указать решение Орского городского Совета депутатов, в который вносится изменение.

**Начальник
юридического управления**

С.П. Кравченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области**

Управление экономики

462419, г. Орск, пр. Ленина, 29
телефон: (3537) 21-35-96
телефакс: (3537) 25-43-79
E-mail: econom@orsk-adm.ru
ОКПО 4036420, ОГРН 1025602008970
ИНН/КПП 5613000376/561501001

от 08.08.2014 № 05/305

На № _____ от _____

Социально-экономические последствия принятия Орским городским Советом депутатов решения по вопросу «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск»

Принятие данного проекта решения Орского городского Совета депутатов позволит внести изменения в генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» в части изменения городской черты в районе существующей свалки п.Победа.

Принятие данного проекта решения не несет социально-экономических последствий.

Начальник управления экономики

Е.Р. Аширова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области
Финансовое управление**

462419, г. Орск, пр. Ленина, 29
телефон: (3537) 25-31-88
телефакс: (3537) 25-31-71
E-mail: mo_finu@orsk-adm.ru.orskfu@orsk-adm.ru
ОКПО 02291786, ОГРН 1025602000830
ИНН/КПП 5615002837/561401001

от _____ № _____
На № _____ от _____

**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения «Внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

Принятие решения Орского городского Совета депутатов «Внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Орск» не потребует дополнительных затрат из городского бюджета.

**Начальник финансового управления
администрации города Орска**

В.Н. Богданцев

Исп. М.А.Бережная
Тел. 255524